

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

<b>Położenie</b>	<i>Nazwa lokalizacji</i>	miejsowość Repczyce, obręb geodezyjny Dobrowoda, gmina Kleszczele, działki nr 764/23
	<i>Miasto / Gmina</i>	Gmina Kleszczele
	<i>Powiat</i>	hajnowski
	<i>Województwo</i>	podlaskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<i>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</i>	1,9823 ha
	<i>Kształt działki</i>	wielobok
	<i>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</i>	brak
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<i>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</i>	12 PLN/m <sup>2</sup> brutto
	<i>Właściciel / właściciele</i>	Gmina Kleszczele
	<i>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</i>	TAK
	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<b>UT</b> – usługi turystyczno – hotelowe <b>UI</b> – usługi inne związane z funkcją rekreacyjną, nieuciążliwe dla otoczenia <b>ZP</b> – zieleń urządzona
<b>Charakterystyka działki</b>	<i>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</i>	LsV – 0,2835 ha, PsV – 1,6988 ha
	<i>Różnica poziomów terenu [m]</i>	3 m
	<i>Obecne użytkowanie</i>	nie użytkowane
	<i>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</i>	brak zanieczyszczeń
	<i>Poziom wód gruntowych [m]</i>	brak danych
	<i>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</i>	NIE
	<i>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</i>	NIE
	<i>Przeszkody podziemne (T/N)</i>	nie ma
<i>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</i>	nie występują	

	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	brak ograniczeń
	<i>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</i>	nie występują
<i>Połączenia transportowe</i>	<i>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</i>	droga gminna asfaltowa, szer. 5 m
	<i>Autostrada / droga krajowa [km]</i>	droga krajowa nr 66 w odległości 5,5 km
	<i>Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km</i>	nie występują
	<i>Kolej [km]</i>	Linia nr 32 Czeremcha – Kleszczele – Białystok, w odległości 500 m Linia nr 31 Siedlce – Dobrowoda – Siemianówka, w odległości 700 m
	<i>Bocznica kolejowa [km]</i>	Kleszczele, 2,5 km
	<i>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</i>	Warszawa, 200 km
	<i>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</i>	Białystok, 85 km
	<i>Istniejąca infrastruktura</i>	<i>Elektryczność na terenie (T/N)</i>
▪ <i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i>		80 – 100 m
▪ <i>Napięcie</i>		230/400 V, 15000 V
▪ <i>Dostępna moc</i>		na warunkach zakładu energetycznego
<i>Gaz na terenie (T/N)</i>		nie występuje
▪ <i>Odległość przyłącza od granicy działki</i>		_____
▪ <i>Wartość kaloryczna</i>		_____
▪ <i>Średnica rury</i>		_____
▪ <i>Dostępna objętość</i>		_____
<i>Woda na terenie (T/N)</i>		TAK
▪ <i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i>		200 m
▪ <i>Dostępna objętość</i>		30 m <sup>3</sup> / 24 h
<i>Kanalizacja na terenie (T/N)</i>		TAK
▪ <i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i>		200 m
▪ <i>Dostępna objętość</i>		30 m <sup>3</sup> / 24 h
<i>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</i>		BOS 100

	<i>Telefony (T/N)</i>	TAK
	▪ <i>Odległość przyłącza od granicy terenu</i>	200 m
<i>Uwagi</i>		
<b>Osoba przygotowująca ofertę/osoba do kontaktu</b>	Justyna Wawrusiewicz, podinspektor ds. nieruchomości, tel. +48 85 68 18 004 wew. 23	