

Kleszczele, dnia 15 kwietnia 2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych**  
**w ramach zadania pn. „Remont cerkwi pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Kośnej wraz**  
**z zagospodarowaniem terenu”.**

**I. Zamawiający:**

**Parafia Prawosławna p. w. św. Mikołaja Cudotwórcy w Kośnej**  
**Kośna 1**  
**17-250 Kleszczele**  
**Tel. 85 681 80 29, 502 373 219**

Zaprasza do udziału w postępowaniu pn. „**Remont cerkwi pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Kośnej wraz z zagospodarowaniem terenu**”.

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie, restauratorskie oraz roboty budowlane polegające na remoncie okien, schodów, fundamentów (uzupełnienie spoin, piaskowanie) oraz ogrodzenia (wymiana zniszczonych elementów, piaskowanie i uzupełnienie spoin) cerkwi położonej w Kośnej, na działce o nr geod. 565 zgodnie z projektem budowlanym.

Projekt budowlany w zakresie remontu cerkwi stanowi załącznik do Zapytania ofertowego.

Pełna dokumentacja Projektu jest także dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszystkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz fizycznego udziału w odbiorach.

W ramach zadania należy również wykonać tablicę informacyjną o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę lub sprawdzenia dokumentacji projektowej zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 85 681 80 29.

## **II. Warunki zamówienia:**

- 1. Termin realizacji zamówienia: do 30 września 2025 r.**
- 2. Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.
- 3. Warunki płatności:** 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury.
- 4. Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **III. Warunki udziału w postępowaniu:**

- O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowali co najmniej 1 projekt polegający na remoncie obiektu zabytkowego bądź innej roboty budowlanej przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków.

**W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.**

b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

**W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz zobowiązanie osoby posiadającej uprawnienia do uczestnictwa w w/w zamówieniu.**

## **IV. Kryteria oceny ofert:**

- 1) w zakresie określonym w punkcie III.1.a) - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 2) w zakresie określonym w punkcie III.1.b) spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów
- 3) najniższa cena – 100%
- 4) gwarancja – min. 7 lat gwarancji

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

#### **V. Tryb zamówienia**

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

#### **VI. Sposób oraz termin złożenia ofert:**

Oferty należy składać osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 85 681 80 29, 502 373 219) lub listownie na adres: Kośna 1, 17-250 Kleszczele, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17 maja 2024 r.** Na kopercie powinien znajdować się napis: dotyczy zapytania ofertowego na „**Remont cerkwi pw. św. Mikołaja Cudotwórcy w Kośnej wraz z zagospodarowaniem terenu**”.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo do reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

PARAFIA PRAWOSŁAWNA  
p.w. św. Mikołaja Cudotwórcy  
w Kośnej  
17-250 Kłasczele, tel. 085/631-80-29  
NIP 543-10-23-244. Reg. 050349891

PROBOSZCZ  
*Ks. Prot. Paweł Konontuk*  
Ks. Prot. Paweł Konontuk